



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00434138

73042B0908/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	73042B0908/00A000
Adres:	Pastorijstraat 20 bus 34, 3620 Lanaken
Toelichting:	n.v.t.
Referentie:	VIP-00434138
Uw referentie:	Pastorijstraat 20/34 Lanak-1
Aangevraagd op:	14/02/2025 14:15
Afgeleverd door gemeente op:	18/02/2025 07:57

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Gemeente Lanaken Dienst Omgeving	uittreksels.ro@lanaken.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
DOV		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00020_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Limburgs Maasland
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	01/09/1980
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00020_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00020_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/02/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_73042_214_06009_00001
Beschrijving:	Omgeving Engelse Hof
Planfase:	
Status:	Scoping
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_73042_214_06009_00001

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/02/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_73042_214_01001_00001
Beschrijving:	Centrum Lanaken
Bestemmingen:	Zie externe documentatie
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	23/09/2010
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_73042_214_01001_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en
---------------	--

gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00004_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/02/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/02/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening groenvoorziening en -waarborg

Referentie: SVO_73042_233_00006_00001

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	01/06/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f5a7decf-846b-4c7b-97e0-33af25eb5d9e

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/02/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Nachtwinkels
Referentie:	BVO_73042_231_00002_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	17/01/2007
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4243f8c0-9172-4486-9774-5e3e17c11dcf

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/02/2025)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in

de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 2
Straatnaam:	Koning Albertlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Kerkplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Gemeenteplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
------------	-------------------------------

Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Pastorijstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/02/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 2
Straatnaam:	Jan Rosierlaan
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/02/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het splitsen van een bestaand pand in burelen en een appartement (Gemeenteplein 4-6)
Referentie:	73042_2017_8240
Gemeentelijk dossiernummer:	2017/174-12402
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Datum beslissing: 21/11/2017
Vergunningverlenende overheid: Vlaams Gewest
Voorwaarden: Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een woonhuis .
Referentie: 73042_2014_245
Gemeentelijk dossiernummer: 1960/3-557
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/03/1960
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het bouwen van een extra appartement boven een bestaand handelspand en regularisatie van zijgevel uit glas naar metselwerk (gemeenteplein 7)
Referentie: 73042_2013_137
Gemeentelijk dossiernummer: 2013/91-11372
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/08/2013
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de regularisatie en bestemmingswijziging van 2 appartementen
Referentie: 73042_2010_33
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/4-10417
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 15/03/2010
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het splitsen van een handelspand d.m.v. twee muurtjes in een winkel en appartement (Gemeenteplein 2 bus 11)
Referentie:	73042_2009_671
Gemeentelijk dossiernummer:	2009/350-10394
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	29/03/2010
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het verbouwen van burelen en een superetteruimte tot 1 appartement
Referentie:	73042_2007_337
Gemeentelijk dossiernummer:	2007/19-9859
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	10/04/2007
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	afbraakwerken metselwerk ramen gelijkvloers
Referentie:	73042_2005_278
Gemeentelijk dossiernummer:	2005/158-9119
Beslissing eerste aanleg:	Geen tijdige beslissing
Voorwaarden:	Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het bouwen van een appartementsgebouwen (57 woongelegenheden) en 12 winkelruimtes
Referentie:	73042_2004_559

Gemeentelijk dossiernummer: 1968/38-1304
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 10/05/1968
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet
getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de gevels van een appartement in metselwerk -
facadesteen onder de ramen (gemeenteplein 2)
Referentie: 73042_2004_276
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/254-8870
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/08/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet
getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wijzigen van de gevel op de verdieping
Referentie: 73042_2004_265
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/242-8858
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 11/08/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet
getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het regulariseren van een dakappartement
Referentie: 73042_2004_170
Gemeentelijk dossiernummer: 2004/141-8757
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 19/05/2004
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet

getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwen van appartement en plaatsen van hellend dak
(Gemeenteplein 6)

Referentie: 73042_2001_627

Gemeentelijk dossiernummer: 1993/251-5049

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/11/1993

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet
getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Verbouwen van appartement en plaatsen van hellend dak
(Gemeenteplein 4)

Referentie: 73042_2001_488

Gemeentelijk dossiernummer: 1993/214-5012

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 21/09/1993

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet
getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Uitbreiden handelswaar

Referentie: 73042_2001_4747

Gemeentelijk dossiernummer: 1976/3-2177

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 05/01/1976

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Voorwaarden: Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet
getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	het samenvoegen van twee gelijkvloerse panden (Gemeenteplein 2-3)
Referentie:	73042_2001_180
Gemeentelijk dossiernummer:	2001/49-7555
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	22/06/2001
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	wijziging gevels handelspanden
Referentie:	73042_2000_67
Gemeentelijk dossiernummer:	2000/313-7195
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	31/10/2000
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	verbouwen van winkel tot kantoren en appartement (1) (Gemeenteplein 2+3)
Referentie:	73042_1999_60
Gemeentelijk dossiernummer:	2000/81-6904
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	21/03/2000
Vergunningverlenende overheid:	College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden:	Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving:	Bouwen van een dakappartement (Pastorijstraat 2)
Referentie:	73042_1997_236
Gemeentelijk dossiernummer:	1996/68-5680A
Beslissing eerste aanleg:	Vergund

Datum beslissing: 01/04/1997
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Voorwaarden: Deze informatie is gebaseerd op afgeleverde vergunningen en niet getoetst aan de bestaande toestand van het perceel.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van een dakappartement (Pastorijstraat 2)
Referentie: 73042_1995_35
Gemeentelijk dossiernummer: 1996/68-5680
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/04/1996
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: hernieuwing exploitatie van een bestaand, vergund wassalon met chemische textielreiniging (vergunning bestendige deputatie van 25/10/1972)
Dossiernummer: 201018
Referentienummer: M10.05
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:
| Status: Vergund
| Datum: 10/05/2010

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	3.4.1°a)
Omschrijving:	wanneer het bedrijfsafvalwater geen gevaarlijke stoffen hoger dan voormelde concentraties bevat
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	41.4.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	46.1°b)
Omschrijving:	5 kW tot en met 100 kW, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een transformator met een individueel nominaal vermogen van 100kVA t/m 1000kVA

Dossiernummer: 200351

Referentienummer: M03.16-IB/91768

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 18/12/2003

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het wijzigen van een triplex naar 2 appartementen

OMV-nummer:	OMV_2021172580
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	17/03/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het wijzigen van de bestemming van tandartspraktijk naar appartement

OMV-nummer:	OMV_2021169421
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	10/03/2022
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het wijzigen van de functie van handelsruimte (voormalig chinees restaurant) naar appartement

OMV-nummer:	OMV_2019154029
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	12/03/2020
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/02/2025)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	59.8.
VLAREBO-code:	Categorie A
Startdatum:	25/10/1972
Einddatum:	25/10/2002
Omschrijving:	chemisch reinigen alle industriële of commerciële activiteiten waarbij VOS worden gebruikt in een installatie voor het schoonmaken van kleren,

meubelstoffen en soortgelijke consumptiegoederen, met uitzondering van het handmatig verwijderen van vlekken in de textiel- en de kledingindustrie

VITO URL:

<https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4200>

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 14/02/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/02/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/02/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/02/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/02/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 14/02/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10854689
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	10954706
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	10921897
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	10979916
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	10993905
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	10839230
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	11176513
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	10922302
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	10896099
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=73042B0908/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/02/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/02/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/02/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/02/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/02/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/02/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 14/02/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/02/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/02/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 31 op derde verdieping links

Adres: Gemeenteplein 11 31, 3620 Lanaken

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/02/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 11 op eerste verdieping Volledig

Adres: Gemeenteplein 1 11, 3620 Lanaken

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/02/2025)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus 2 op gelijkvloers

Adres: Pastorijstraat 20 2, 3620 Lanaken

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: LS202456

Onroerend goed type: Gebouw

Opgenomen sinds: 06/12/2024

Inventaris status: Onderzoek lopende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: LSGB202356

Onroerend goed type: Gebouw

Opgenomen sinds: 02/03/2023

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: LSGB202294

Onroerend goed type: Gebouw

Opgenomen sinds: 27/04/2022

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: LSGB202192

Onroerend goed type: Gebouw

Opgenomen sinds: 25/03/2021

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: LS2023106

Onroerend goed type: Woning

Inventaris status: Onderzoek lopende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type: Leegstand

Referentie: LS2022176

Onroerend goed type: Woning

Opgenomen sinds: 20/12/2022

Inventaris status: Opgenomen in inventaris

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/02/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/02/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/02/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/02/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/02/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu